

**ZATWIERDZAM**

4WOG.1200.2712.23.2025

Zacznik nr 5 do SWZ

## Opis Przedmiotu Zamówienia

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71320000-7

**Nazwa zadania:** część 1 Sporządzenie dokumentacji projektowych, specjalistycznych, technicznych dla SOI Bielsko-Biała dostosowanie budynku WCR do wymagań p.poż.  
część 2 Sporządzenie dokumentacji projektowych, specjalistycznych, technicznych dla SOI Bielsko-Biała Dostosowanie bud. Klub Żołnierza do wymagań p.poż.

**Adres:** część 1 43-300 Bielsko-Biała ul. Piastowska 14  
część 2 43-300 Bielsko-Biała ul. Broniewskiego 27

**Inwestor:** 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy, Gliwice ul. Gen. Andersa 47

**Opracował:**

Akceptuję  
Kierownik SOI Bielsko-Biała

.....

## 1. Zakres dokumentacji i opracowań projektowych objętych zamówieniem:

Dokumentacja opracowana będzie dla obiektów położonych w:

**Część nr 1: Budynek WCR** Bielsko-Biała przy ul. Piastowskiej 14 o niżej wymienionych parametrach:

- kubatura budynku – 5 026 m<sup>3</sup>
- budynek z 1927 roku

**Część nr 2: Budynek Dom Żołnierza** przy ul. Broniewskiego 27 o niżej wymienionych parametrach:

- kubatura budynku – 12 699 m<sup>3</sup>
- budynek z 1927 roku

*Uwaga: Budynki WCR i Dom Żołnierza objęte przedmiotowym zamówieniem są wpisane do rejestru zabytków.*

Zakres usługi obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla obiektów wskazanych dla części nr 1 i 2, która będzie obejmowała niżej opisany zakres, z tym zastrzeżeniem, że będzie wykonana dla każdego z poniżej wskazanych zadań oddzielnie (ma to umożliwiać wykonanie prac dostosowawczych etapami rozłożonymi w czasie):

### **Część nr 1:**

Zad. Nr 1: opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji zapobiegającej zadymieniu lub służącej do usuwania dymu z klatki schodowej stanowiącej pionową drogę ewakuacji wraz z STWIOR, przedmiarem robót oraz kosztorysem inwestorskim.

Zad. Nr 2: opracowanie rozwiązań technicznych dla zapewnienia właściwej szerokości ciągu komunikacyjnego na poziomie parteru wraz z STWIOR, przedmiarem robót oraz kosztorysem inwestorskim

Zad. Nr 3: opracowanie dokumentacji projektowej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami 25 i węzłami półsztywnymi zapewniającymi pokrycie swoim zasięgiem cały obiekt wraz z STWIOR przedmiarem robót oraz kosztorysem inwestorskim.

Zad. Nr 4: opracowanie dokumentacji projektowej na wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zgodnego z aktualnymi przepisami wraz z STWIOR przedmiarem robót oraz kosztorysem inwestorskim

Zad. Nr 5: opracowanie rozwiązań technicznych zapewniających doprowadzenie drogi pożarowej do budynku WCR w sposób umożliwiający dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do budynków o każdej porze roku wraz z STWIOR, przedmiarem robót oraz kosztorysem inwestorskim

Dokumentację projektową powyższych pięciu zadań należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z zapisami art. 6b ustawy

z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej wraz akceptacją Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Krakowie.

Dokumentację projektową należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Należy wystąpić do organu architektoniczno-budowlanego:

- z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę w imieniu inwestora 4 Wojskowego Oddziału Gospodarczego wraz z uzyskaniem od Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Krakowie pełnomocnictwa do dysponowania nieruchomością na cele budowane.

Uzyskanie w imieniu Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę wymagane jest na podstawie art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Część nr 2:**

Zad. Nr 1: opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji zapobiegających zadymieniu lub służącym do usuwania dymu z klatek schodowych stanowiących pionowe drogi ewakuacji wraz z STWIOR, przedmiarem robót oraz kosztorysem inwestorskim.

Zad. Nr 2: opracowanie dokumentacji projektowej dla zapewnienia właściwej długości dróg ewakuacyjnych wraz z STWIOR, przedmiarem robót oraz kosztorysem inwestorskim

Zad. Nr 3: opracowanie dokumentacji projektowej oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego sali widowiskowej, dróg ewakuacyjnych (klatki schodowe, korytarze) wraz z SWIOR, przedmiarem robót oraz kosztorysem inwestorskim.

Dokumentację projektową powyższych trzech zadań należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z zapisami art. 6b ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej wraz akceptacją Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Krakowie.

Dokumentację projektową należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Należy wystąpić do organu architektoniczno-budowlanego:

- z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę w imieniu inwestora 4 Wojskowego Oddziału Gospodarczego wraz z uzyskaniem od Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Krakowie pełnomocnictwa do dysponowania nieruchomością na cele budowane.

Uzyskanie w imieniu Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę wymagane jest na podstawie art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **2. Wycena ofertowa dokumentacji projektowej:**

Ofertę (Wycenę) należy sporządzić zgodnie z zasadami określonymi w Środowiskowych Zasadach Wycen Prac Projektowych.

Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie należne dla biura projektowego koszty związane z wykonaniem zamówienia wraz z nadzorem autorskim, przedmiarem oraz kosztorysem inwestorskim wraz z wykonaniem wszelkich uzgodnieniami z Instytucjami. Ewentualne zapytania, uwagi i wnioski odnośnie zakresu prac projektowych należy kierować do:

Inż. mgr Magdalena Zugaj tel. 261 123 352 instalacja hydrantowa, oddymianie

Inż. mgr Jacek Romanowski tel. 261 123 443 instalacja elektryczna, awaryjne oświetlenie

### **3. Dane do wyceny projektów i opracowań kosztorysowych**

#### **Dane ogólne:**

Zamawiający informuje, że dysponuje **szczętkową** dokumentacją budynków, **częściowa** dokumentacja techniczna dotycząca budynku, którą dysponuje Zamawiający dostępna będzie do wglądu w trakcie przeprowadzania **obligatoryjnej wizji lokalnej** oraz na dalszym etapie realizacji zadania.

#### **Cel zadania:**

Celem zadania jest opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej dostosowania budynków do wymogów bezpieczeństwa oraz obowiązujących przepisów p.poż. zgodnie z protokołem nr 10/2024/KR oraz 2/2024/KR

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- rysunki techniczne sporządzone na podstawie wykonanej inwentaryzacji,
- rysunki z rozmieszczeniem elementów i urządzeń przewidzianych do montażu i zabudowy objętych niniejszym projektem,
- obliczenia sporządzone na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji, wyniki pomiarów oraz inne obliczenia niezbędne do opracowania dokumentacji dla każdego z budynków oddzielnie,
- obliczenie doboru średnicy zasilania hydrantów oraz ich wyposażenia,
- opis prac do wykonania w zakresie opracowania projektowego,
- podstawy prawne dla zaproponowanych rozwiązań technicznych,
- zestawienie materiałów przewidzianych do realizacji zadania,
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie
- uzgodnienia i decyzje, o których mowa w pkt. 1 niniejszego OPZ stosownie do części.

Dokumentacja budowlana - wykonawcza musi być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i musi zawierać wszystkie rozwiązania niezbędne do wykonania prac dotyczących przedmiotowego zadania.

Dokumentację należy sporządzić w częściach w taki sposób, który umożliwi zamawiającemu wykonania prac dostosowawczych etapami rozłożonymi w czasie.

#### **4. Wymagania dotyczące formy projektów:**

##### Wersja w wydruku:

- ✓ Projekt architektoniczno - budowlany - 4 egz. dla każdego zakresu prac z osobna, zaakceptowany przez DWOP, WINB, WUOZ
- ✓ Projekt wykonawczy (techniczny) - 4 egz. dla każdego zakresu prac z osobna, zaakceptowany przez DWOP, WINB, WUOZ
- ✓ Przedmiary robót - 2 egz. dla każdego zakresu prac z osobna zawierające zakres robót nowoprojektowanych rozwiązań funkcjonalnych wraz z odtworzeniem stanu pierwotnego elementów budynku
- ✓ Kosztorys inwestorski - 2 egz. dla każdego zakresu prac z osobna zawierające zakres robót nowoprojektowanych rozwiązań funkcjonalnych wraz z odtworzeniem stanu pierwotnego elementów budynku
- ✓ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z SST – 2 egz. dla każdego zakresu prac z osobna
- ✓ Rysunki techniczne sporządzone na podstawie inwentaryzacji – 4 egz.

##### Wersja elektroniczna:

#### **UWAGA – pliki i foldery mają być opisane w sposób określający ich zawartość**

- ✓ Projekt architektoniczno – budowlany - plik programu WORD i PDF - 1 kpl.
- ✓ Projekt wykonawczy (techniczny) - plik PDF - 1 kpl.
- ✓ Przedmiar robót – plik programu kosztorysowego (ATH) (KST) i plik PDF – po 1 kpl. dla każdego zakresu prac z osobna, zawierające zakres robót nowoprojektowanych rozwiązań funkcjonalnych wraz z odtworzeniem stanu pierwotnego elementów budynku
- ✓ Kosztorysy inwestorskie – plik programu kosztorysowego (ATH) (KST) i plik PDF – po 1 kpl. dla każdego zakresu prac z osobna, zawierające zakres robót nowoprojektowanych rozwiązań funkcjonalnych wraz z odtworzeniem stanu pierwotnego elementów budynku
- ✓ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z SST - plik programu Word i plik PDF - 1 kpl. dla każdego zakresu prac z osobna
- ✓ Rysunki techniczne sporządzone na podstawie inwentaryzacji plik DWG.

#### **5. Akty prawne, w oparciu o które należy sporządzić dokumentację projektową:**

- 1) Projekt budowlany powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 2) Projekt budowlany powinien spełniać wymogi Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.;
- 3) Przedmiar robót powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

- 4) Specyfikacja techniczna, przedmiar robót oraz projekt budowlany muszą spełniać wymogi Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r.

Uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami, należy uzyskać od:

- Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Krakowie;
- Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków;
- Administratora obiektu, tj. Sekcji Obsługi Infrastruktury w Bielsku-Białej;

#### **6. Wymagania dotyczące formy dokumentacji projektowej:**

- a) Projekty należy wykonać zgodnie z wymaganiami Ustawy – Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, z uwzględnieniem warunków uzyskanych w opiniach i uzgodnieniach. Zakres i forma opracowań ma odpowiadać również ustaleniom określonym w ŚZWPP – aktualnie obowiązujących. Poszczególne części projektu, każdy w swoim zakresie, powinny precyzować warunki wykonania i odbioru danego rodzaju robót, w formie rysunkowej i opisowej, oraz podawać specyfikacje techniczne opracowane dla projektowanych rozwiązań technicznych jak również odwoływać się do opisów technologii i warunków technicznych wykonania i odbiorów robót określanych w dostępnej literaturze technicznej.

Projekty mają być sporządzone przez osoby posiadające właściwe uprawnienia do projektowania, co należy potwierdzić pieczęcią na stronach tytułowych projektów, oraz załączyć aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, oraz kopie właściwych uprawnień budowlanych.

**Dokumentacja projektowa ma stanowić komplet rozwiązań projektowych koniecznych do realizacji zadania i w zależności od potrzeb wynikających z rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym należy sporządzić:**

opisy techniczne proponowanych rozwiązań projektowych,  
dobór oraz zestawienie materiałów i urządzeń w przyjętych rozwiązaniach,  
rysunki szczegółów (detali) realizacyjnych,  
opisy przyjętych rozwiązań technologicznych.

**UWAGA:** WYKONAWCA SAM OKREŚLA, jakie projekty są niezbędne do zrealizowania zamówienia i zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz oświadczenia o zgodności dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót, oraz kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów z ustawą PZP oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

- b) **Przedmiar robót** należy sporządzać w oparciu o projekty budowlane - wykonawcze oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiary robót mają obejmować zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót, sporządzony przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Przedmiary robót wyszczególniać w układzie wzorowanym na tabeli poniżej:

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena	Wartość zł (5x6)
1	2	3	5			6

**7. Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót:**

W oparciu o Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 t.j. z dnia 29.12.2021 r.). Opracowanie ma zawierać zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagane właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

**8. Inne wymagania i warunki dla projektantów:**

- Uprawnienia do projektowania w specjalnościach wynikających z opracowywanego projektu tj. branża budowlana, sanitarna, elektryczna.
- Aktualne oświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

**9. Majątkowe prawa autorskie**

- 1) Wykonawca z dniem odbioru jego dokumentacji przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego opracowania.
- 2) Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie naruszy cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
- 3) W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu niniejszej umowy z dniem jego odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
- 4) Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zgadza się na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji, autorskich praw zależnych i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
- 5) Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy i będzie

mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:

a) Użytkować opracowaną dokumentację na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowanie lub dowolną jego część, także jego kopie:

- Innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań związanych z niniejszym remontem,
- Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej,
- Innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
- Stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,

b) Wykorzystywać opracowanie projektowe lub jego dowolną część do prezentacji,

c) Wprowadzać opracowanie projektowe lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,

d) Zwielokrotniać opracowanie lub jego części dowolną techniką.

e) Rozporządzać i korzystać z dokumentacji.

6) Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na:

a) wprowadzenie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian do dokumentacji projektowej oraz przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do zamiennej dokumentacji projektowej,

b) rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych w stosunku do dokumentacji projektowej w tym w szczególności akceptacji, zmian, aktualizacji, przeróbek dokumentacji projektowej.

7) Ponadto Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania przez Zamawiającego osobom trzecim zgód na dokonywanie opracowań dokumentacji projektowej oraz na wykonywanie praw zależnych przez nie, tj. na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

8) Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do:

a) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych i innych objętych dokumentacją w tym w formie elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo zamówień publicznych;

b) wykorzystywania projektu, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie zarówno w siedzibie Zamawiającego, jak i



w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego, a także w celach informacyjnych.

- 9) Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzenia i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń
- 10) Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Otrzymane dane nie zostaną przekazane innym firmom bądź osobom trzecim. Jednocześnie Wykonawca ma prawo wglądu i poprawienia swoich danych osobowych.

#### **10. Określenie wymagań dotyczących pełnienia nadzorów autorskich:**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski stosownie do art. 20 ust.1 pkt 4 Prawa Budowlanego w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych w ramach ustalonego w umowie na wykonanie dokumentacji projektowej wynagrodzenia. Planowany termin realizacji robót dostosowujących budynku do wymogów ppoż. uzależniony jest od zabezpieczenia środków finansowych na ten cel. Prawdopodobnie roboty będą realizowane w 2026 bądź 2027 roku.
- 2) Obowiązki Wykonawcy obejmować będą:
  - a) Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych;
  - b) Wyjaśnienie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania w tym uszczegółowiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień dokumentacji projektowej;
  - c) Uzgodnienie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
  - d) Opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowanie nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
  - e) Ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;

- f) Poprawienie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków technicznych, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji.
- 3) Wykonawca stosownie do potrzeb wynikających z toku postępowania w ramach dokumentacji projektowej oraz w toku realizacji robót budowlanych będzie sprawować nadzór autorski pisemnie (pismo, fax lub poczta elektroniczna), telefoniczne (potwierdzone fax-em lub pocztą elektroniczną ) w uzasadnionych przypadkach osobiście na wezwanie Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności w ramach nadzoru autorskiego każdorazowo po otrzymaniu wezwania przez Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno na etapie realizacji, po odbiorze dokumentacji jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, dokonując stosownego wpisu do dziennika budowy lub projekcie, bez odrębnego wynagrodzenia, w terminie do 5 dni roboczych na każde wezwanie Zamawiającego.
- 6) Przez dni robocze Wykonawca rozumie dni powszednie (od poniedziałku do piątku) za wyjątkiem dni roboczych ustawowo wolnych od pracy.
- 7) Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych w okresie rękojmi wad projektowych w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 8) W przypadku wystąpienia zmiany przepisów istotnych dla wykonania umowy, Wykonawca wraz z powiadomieniem o powyższym Zamawiającego, przedkłada pisemną informację o zakresie przewidywanych zmian oraz ocenę skutków ich wprowadzenia na dokumentację projektową. Zamawiający niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 4 dni roboczych od daty przedłożenia informacji, przekaże Wykonawcy swoje stanowisko i wytyczne w tym zakresie.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.

#### **11. Opis sposobu odbioru robót:**

Zamawiający zapewni ciągły nadzór nad opracowaniem dokumentacji technicznej przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Podczas wykonywania prac Wykonawca na bieżąco będzie uzgadniał szczegóły dokumentacji technicznej i będzie wykonywał niezbędne poprawki.

Odbiór komisyjny dokumentacji technicznej na podstawie spisanego protokołu odbioru końcowego po uprzednim pisemnym zgłoszeniu zakończenia prac przez Wykonawcę.

#### **12. Podstawa płatności:**

Protokół końcowego odbioru prac, zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego i przedłożona przez Wykonawcę dokumentacja techniczna i faktura VAT na kwotę określoną w umowie.

#### **13. Uwagi końcowe:**

Dokumentację techniczną należy wykonać z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie i formie wykonywania dokumentacji projektowej. Należy zwrócić uwagę na bezwzględny zakaz poruszania się osób poza terenem ustalonym każdorazowo z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać dokumentację (przedmiot zamówienia) w dni robocze, w godzinach 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>, po wcześniejszym zgłoszeniu w którym zostanie wskazana data i godzina spotkania tel. 261 123 443 lub 261 123 352.

Przed dokonaniem uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Wykonawca dokumentacji projektowej przedstawi Kierownikowi Infrastruktury 4 Wojskowego Oddziału Gospodarczego i Kierownikowi SOI/Inspektorom TUN wstępne założenia projektowe dotyczące zaproponowanych rozwiązań technicznych.