

Umowa nr.....

W dniu 2025 r. w Gliwicach, pomiędzy:
Skarb Państwa - 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy
z siedzibą przy ul. Gen. Andersa 47, 44-121 Gliwice,
NIP: 631-25-41-341, REGON: 240763798
reprezentowanym przez:

..... - KOMENDANT

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
NIP:, REGON:, z siedzibą:

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta, w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych 4WOG, umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących: **Wymiana odcinka sieci wodnej przy budynku numer 10 na terenie kompleksu przy ul. Andersa 47 w Gliwicach.**
2. Zamawiający zleca wykonanie robót zgodnie z formularzem ofertowym (zał. nr 1), w zakresie zgodnym wskazanym w kosztorysie ofertowym (zał. nr 2), zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem zamówienia i nieujętych w ofercie Wykonawcy, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy i zgodne z zasadami wiedzy technicznej, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich wykonania Wykonawcy na podstawie protokołu konieczności. Zwiększenie wartości umowy wymaga podpisania aneksu do umowy.
4. Wykonawca nie wprowadzi zmian zakresu robót budowlanych bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
5. Rozliczenie zmian zakresu robót budowlanych nastąpi na zasadach określonych w § 3, 4 oraz w § 8 umowy.

§ 2

Wartość przedmiotu Umowy

1. Wartość Umowy wynosi: zł **brutto** (słownie: złotych), zgodnie z formularzem ofertowym i kosztorysem ofertowym Wykonawcy, z zastrzeżeniem ustępu 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie określonych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”.
Niewyczerpanie wartości wskazanej w ust.1 niniejszego paragrafu umowy nie stwarza po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń względem Zamawiającego i jego następców prawnych.
Zmniejszenie wartości umowy wynikające z realizacji robót „zaniechanych” nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
3. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym obowiązują do końca realizacji robót.
4. W przypadku robót nie wycenionych z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 3 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym w formie formularza cenowego, ale jest możliwe sporządzenie wyceny za wprowadzone roboty na podstawie cen jednostkowych oraz narzutów z kosztorysu ofertowego w formie formularza cenowego Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen i narzutów, oraz czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego w formie formularza cenowego
 - b) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 3 umowy, z zastosowaniem metody, o której mowa w § 2 ust. 5 a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji kosztorys, sporządzony na bazie kosztorysu ofertowego wg stawek, narzutów i cen obowiązujących przy realizacji umowy dla podstawowego zakresu robót (robocizna, zysk, koszty pośrednie, koszty zakupu), z uwzględnieniem kosztów materiałów występujących w kosztorysie ofertowym podstawowego zakresu robót. Natomiast koszt materiałów typowych, pracy sprzętu i transportu, nie występujących w kosztorysie ofertowym należy wycenić w oparciu o ceny rynkowe oraz aktualny na dany kwartał cennik SECOCENBUD, koszt materiałów specjalnych/nietypowych wycenić na podstawie ceny dostawcy: np. cen materiałów ze stron internetowych, faktur proforma itp.
5. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami § 2 ust. 4, Zamawiający zleci wprowadzenie korekty kalkulacji zgodnie z § 2 ust. 4.
6. Wykonawca wykonując roboty określone w § 1 ust. 3 każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego poprzez przedłożenie do akceptacji protokołu konieczności, za wyjątkiem robót zamiennych nie powodujących zwiększenia wartości umowy; w tym przypadku inspektor nadzoru jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zakresu robót i ich ceny w granicach zawartej umowy.

7. Wykonując roboty określone w § 1 ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tych samych norm, standardów i parametrów wykonywanych prac, co w niniejszym zamówieniu.

§ 3

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot Umowy odbędzie się jedną fakturą VAT, po wykonaniu całości robót bez zastrzeżeń. Wykonawca będzie rozliczał roboty z Zamawiającym po zakończeniu i odbiorze całości zadań kosztorysem powykonawczym w formie formularza cenowego, w oparciu o kosztorys ofertowy w formie formularza cenowego - jako podstawę do zapłaty. Kosztorysy powykonawcze w formie formularzy cenowych wraz z protokołami odbioru robót zatwierdzonymi przez osobę wskazaną w § 5 pkt. 1, będą sporządzone w rozbiciu na branże i elementy robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT następujące dokumenty rozliczeniowe:
 - a) protokół odbioru robót bez zastrzeżeń,
 - b) kosztorys powykonawczy w formie formularza cenowego zatwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - c) dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji Umowy (tylko w przypadku korzystania z Podwykonawców i dalszych podwykonawców)
3. Fakturę VAT Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego przy ul. Gen. Andersa 47, 44 – 121 Gliwice lub na Platformę Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> podając jako adres PEF NIP Zamawiającego 6312541341 w terminie ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni od dnia jej dostarczenia wraz z wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi wyszczególnionymi w ust. 2.
5. Termin płatności należności wynikającej z faktury VAT liczony będzie od daty wpływu ostatniego z wymaganych dokumentów rozliczeniowych, wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Za datę dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.

§ 4

Termin oraz warunki realizacji przedmiotu Umowy

1. Termin wykonania umowy: **do 30 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową jakość wykonania robót budowlanych oraz za zgodność ich przeprowadzenia ze sztuką budowlaną oraz poleceniami inspektora nadzoru/*osoby odpowiedzialnej za realizację. Polecenia dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, ponosi

- Wykonawca. Wykonawca nie może wykorzystać na swą korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej, a o ich wykryciu powinien bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego
3. W przypadku, gdy dostarczone przez Wykonawcę materiały lub wykonane roboty budowlane będą miały wpływ na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to materiały takie muszą zostać zastąpione innymi materiałami, a budowle niespełniające wymagań, winny zostać rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
 4. Zamawiający zapewni na koszt Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i odprowadzania ścieków, do celów socjalnych i na potrzeby wykonania zadania wynikającego z umowy.
 5. Okresem rozliczeniowym (w zakresie energii elektrycznej) jest czas realizacji umowy. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną nastąpi w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez RZL.
 6. Rozliczenie z Zamawiającym pobranej przez Wykonawcę energii cieplnej, wody i odprowadzania ścieków do celów socjalnych i na potrzeby wykonania zadania wynikającego z umowy nastąpi na następujących zasadach:
 - a) energia cieplna: rozliczenie na podstawie rzeczywistego zużycia wyliczane na podstawie odczytu z podlicznika/ów lub, na podstawie kalkulacji kosztów zużycia ustalonej przez Zamawiającego;
 - b) woda i odprowadzane ścieki:
 - na cele socjalne - rozliczenie na podstawie rzeczywistego zużycia wyliczane na podstawie odczytu z podlicznika/ów lub na podstawie kalkulacji kosztów zużycia ustalonej przez Zamawiającego,
 - na cele technologiczne/remontowe - rozliczenie na podstawie rzeczywistego zużycia wyliczane na podstawie odczytu z podlicznika/ów lub na podstawie dokumentacji technicznej (kosztorys).
- Ostateczny sposób rozliczania w zakresie mediów komunalnych zostanie określony przy przekazaniu placu budowy i wpisany w protokół przekazania placu budowy. Rozliczenia za zużytą energię cieplną, wodę i odprowadzone ścieki będą dokonywane w oparciu o rachunek wystawiany przez Zamawiającego.
7. Od dnia protokolarnego odbioru terenu prac Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim oraz stan bhp, ppoż. i sanitarny.
 8. Wykonawca przygotowuje i opracuje dokumentację powykonawczą i odbiorową (w 1 komplecie), która będzie podlegała przekazaniu Zamawiającemu w chwili zgłoszenia odbioru końcowego. Koszt przygotowania dokumentacji obciąża Wykonawcę.
 9. Żłom (stal, żeliwo, metale kolorowe) oraz inne materiały z demontażu zakwalifikowane przez inspektora nadzoru/*osobę odpowiedzialną, Wykonawca przekaze protokolarnie do właściwej Sekcji Obsługi Infrastruktury po uprzednim przekwalifikowaniu. Pozostałe materiały z demontażu stanowią własność Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 10.
 10. Wykonawca ustali, we własnym zakresie, miejsce składowania gruzu, materiałów rozbiórkowych wymagających utylizacji zgodnie z przepisami prawa. Koszt transportu gruzu i materiałów rozbiórkowych na miejsca składowania oraz koszt ich składowania obciąża Wykonawcę. Wybrane składowiska obligatoryjnie muszą posiadać stosowne koncesje i zezwolenia do prowadzenia takiej działalności. Wywóz gruzu i utylizację materiałów niebezpiecznych Wykonawca zrealizuje

zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2011 r. Prawo ochrony środowiska i innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane korzystając z odpowiednich materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualną wiedzą techniczną, odpowiadających warunkom określonym w art. 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. Prawo budowlane. Wykonawca przed użyciem lub wbudowaniem materiałów lub wyrobów przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe dokumenty i informacje dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie – w obiektach mieszkalnych lub zamieszkania zbiorowego.
13. Materiały użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach szczególnych i posiadać:
 - a) aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami, określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - b) certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą;
 - c) certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa;
 - d) certyfikaty zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.
14. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawianych materiałów, odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.
15. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru i zostaną zastąpione właściwymi. Zamawiający odmówi opłacenia pozycji kosztorysu powykonawczego w formie formularza cenowego w przypadku zabudowania materiałów niezatwierdzonych do wbudowania lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
16. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich użycia były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.
17. Czynności związane z realizacją zamówienia powinny odbywać się w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za nadzór nad prawidłową realizacją Umowy jest:
 - a) inspektora nadzoru w osobie/osoba odpowiedzialna p. Tomasz MAGIERŁO
tel. 261 111 613,
 - b) Kierownik SOI p. Zbigniew MAKOWICZ, tel. 261 111 620
2. Za realizację umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny jest pan:
....., tel.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Umowy, wymienionych w ust. 2 jeżeli zajdzie taka potrzeba. W przypadku osoby,

o której mowa w ust. 2, osoba ją zastępująca musi posiadać przynajmniej takie same kwalifikacje.

§ 6

Bezpieczeństwo i Higiena pracy

1. Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych - w szczególności do utrzymywania sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego przepisami szczególnymi. Wszelkie posiadane materiały łatwopalne Wykonawca zobowiązuje się składować zgodnie z obowiązującymi przepisami w taki sposób, by osoby trzecie lub osoby nieuprawnione nie miały do nich dostępu. Za wszelkie szkody powstałe w wyniku nieprzestrzegania lub niewłaściwego stosowania przepisów przeciwpożarowych odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia lub niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona własnymi siłami roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy / Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: *..
2. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez Podwykonawców.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji Umowy.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8

Warunki odbioru robót

1. Poszczególne odbiory robót budowlanych należy dokumentować protokolarnie.
2. Roboty budowlane podlegają następującym etapom odbioru:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikowych. Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie ulegną zakryciu.

Odbiór taki będzie przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza pisemnie Wykonawca Zamawiającemu. Z czynności sporządzony zostaje protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz dokumentacja fotograficzna;

- b) odbiór końcowy - polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót w oparciu o dokumentację projektową (jeżeli istnieje), kosztorys ofertowy w formie formularza cenowego, kosztorys powykonawczy w formie formularza cenowego oraz dodatkowe ustalenia. Gotowość do końcowego odbioru robót zgłasza pisemnie Wykonawca Zamawiającemu. Z czynności sporządzony zostaje protokół odbioru końcowego oraz dokumentacja fotograficzna.
- c) odbiór pogwarancyjny - odbywa się na zasadach odbioru końcowego. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancyjnym i rękojmi, polega na ocenie ich usunięcia.

Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru zgodnie z § 8 ust. 3. Zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru staje się skuteczne po potwierdzeniu przez osobę wymienioną w § 5 ust. 1 litera a). Rozpoczęcie czynności odbiorowych przez komisje nastąpi w terminach określonych w ust. 4.

- 3. Gotowość robót do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy (jeśli obowiązuje) z jednoczesnym powiadomieniem pisemnym Zamawiającego wraz z oświadczeniem o złożeniu wymaganych dokumentów powykonawczych do osoby odpowiedzialnej za prawidłową realizację umowy (Kierownika SOI) lub inspektora nadzoru. Przed zgłoszeniem gotowości odbioru należy uzgodnić dokumentację powykonawczą (m.in. kosztorys powykonawczy w formie formularza cenowego) z w/w przedstawicielami Zamawiającego.
- 4. Odbiór robót zanikających oraz ulegających zakryciu, zostanie przeprowadzony niezwłocznie nie później niż w ciągu **2 dni roboczych** od daty otrzymania powiadomienia o gotowości do odbioru, a końcowy zostanie przeprowadzony niezwłocznie nie później niż w ciągu **7 dni** od daty otrzymania powiadomienia o gotowości do odbioru.
- 5. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego w formie formularza cenowego zaakceptowanego przez osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy.
- 6. Poszczególnych odbiorów oraz odbioru końcowego dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
- 7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub posiadają wady istotne nadające się do usunięcia, Zamawiający przerwie odbiór końcowy wyznaczając Wykonawcy odpowiednio termin do ukończenia robót lub usunięcia stwierdzonych wad, a po jego upływie przystąpi do wykonywania czynności odbioru końcowego. Wykonawca zobligowany jest do powtórnego powiadomienia o gotowości do odbioru. Odpowiednie zapisy w tym zakresie należy zamieścić w notatce służbowej.
- 8. Fakt usunięcia wad o których mowa w ust. 7 powyżej zostanie stwierdzony protokołarnie. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, nienadające się do usunięcia Zamawiający będzie uprawniony według własnego wyboru:
- a) do odstąpienia od umowy w całości lub części lub
 - b) żądania ponownego wykonania przedmiotu umowy w całości lub odpowiedniej części przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko lub
 - c) będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio o utraconą wartość użytkową, estetyczną i techniczną przedmiotu umowy.
- W przypadku, o którym mowa w lit. b) powyżej, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, a fakt ponownego wykonania w całości lub części zostanie stwierdzony protokołarnie. Jeżeli Wykonawca nie wykonana ponownie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Do czasu ponownego wykonania przedmiotu umowy w całości lub w odpowiedniej części, Wykonawcy nie przysługują w tym zakresie żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, wynikające z niniejszej umowy, w tym w zakresie zapłaty wynagrodzenia. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych o których mowa w § 9 ust. 1 lit. a umowy.
10. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane posiadają wady nieistotne Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i według własnego wyboru będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia wykonawcy odpowiednio o utraconą wartość użytkową, estetyczną i techniczną przedmiotu umowy lub wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad co zostanie odnotowane w treści protokołu odbioru robót budowlanych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie. W przypadku gdy wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych o których mowa w § 9 ust. 1 lit. b umowy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% wartości Umowy brutto o której mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2% wartości Umowy brutto o której mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z § 10 ust. 5 i § 8 ust. 8,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 15% wartości Umowy brutto należnego za roboty, które z uwagi na rozwiązanie Umowy nie zostaną przez Wykonawcę wykonane.



3. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekraczać 30% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez obowiązku uzyskiwania na to zgody Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, zapisy dotyczące kar umownych pozostają w mocy.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego i jego następców prawnych za wady powstałe w okresie gwarancji jakości zgodnie z kodeksem cywilnym i niniejszą Umową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu i jego następcom prawnym miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy (użyte materiały, wykonane prace) licząc od daty odbioru usługi.
3. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji jest równoznaczne z wydaniem dokumentu gwarancyjnego.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu Umowy, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie nie dłuższym niż 14 dni od powiadomienia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie Zamawiający może zlecić usunięcie tej wady (naprawę, wymianę) innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając Wykonawcę kosztami takich prac lub dokonać potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (o ile takie ustanowiono).
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji dla robót, za które zostało obniżone wynagrodzenie, w wypadku wystąpienia innych wad niż te z powodu których obniżono wynagrodzenie.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Ochrona środowiska

1. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej Umowy:
 - a) przestrzegać przepisów ochrony środowiska,
 - b) postępować eliminując / ograniczając zagrożenie dla środowiska,
 - c) zabezpieczyć poszczególne komponenty środowiska narażone na zniszczenie lub zanieczyszczenie (m.in. zbiorniki wodne, glebę, drzewa i krzewy),
 - d) z wytwarzanymi odpadami postępować zgodnie z obowiązującym prawem,
 - e) utrzymać teren prac w należyтым porządku,
 - f) uprządkować teren, na którym prowadzone były roboty budowlane.



2. Wykonawca w czasie realizacji niniejszej Umowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w środowisku spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt.
3. W przypadku powstania awaryjnego rozlewiska substancji ropopochodnych podczas realizacji Umowy i w celu niedopuszczenia do ich przenikania do gruntu i zbiorników wodnych lub zanieczyszczenia powierzchni utwardzonych należy zastosować środki do usuwania rozlewisk ropopochodnych.

§ 12

Warunki wykonania Umowy

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot Umowy odpowiednio zgodnie z specyfikacją techniczną i BHP oraz z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, uwzględnia się w kolejności:
 - a) europejskie aprobaty techniczne,
 - b) wspólne specyfikacje techniczne,
 - c) normy międzynarodowe,
 - d) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
2. W przypadku braku polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa wyżej uwzględnia się w kolejności:
 - a) polskie normy,
 - b) polskie aprobaty techniczne,
 - c) polskie specyfikacje techniczne.

§ 13

Poufność informacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie z ustawą o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 742), innymi obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez uprawnione organy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów.
3. Przedmiot Umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się wewnętrznymi regulacjami obowiązującym na terenie jednostki i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:

- a) przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu Umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z przedstawicielem pionu ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace,
 - b) uzyskania pozwolenia Dowódcy jednostki, na terenie której wykonywane są prace, na:
 - c) wnoszenia na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku,
 - d) użytkowania w miejscu wykonywania prac telefonu komórkowego.
5. Wykonawca, po podpisaniu umowy, w celu wstępu do obiektów administrowanych przez Zamawiającego przedłoży zestawienie z danymi osobowymi pracowników planowanych do wykonania usługi (imię i nazwisko, seria i nr dowodu osobistego, aktualny adres zamieszkania, nazwa firmy) wraz z aktualną fotografią o wymiarach 35 mm x 45 mm (fotografia zostanie zwrócona po rozpatrzeniu wniosku), na wystawienie przepustek osobowych do Kierownika Sekcji Infrastruktury w Opolu, wykaz pracowników z danymi (imię i nazwisko, seria i nr dowodu osobistego, aktualny adres zamieszkania, nazwa firmy) w celu wydania przepustek osobowych.
6. Wydane przepustki osobowe, przez okres przebywania na terenie kompleksów wojskowych należy nosić przyczepione do odzieży w widocznym miejscu, zaś przepustki na pojazdy umieszczać za przednią szybą w widocznym miejscu. Dla pojazdów planowanych do wykonania usługi należy złożyć wykaz z określeniem marki pojazdu i jego nr rejestracyjnego.

§ 14

Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

1. Strony ustalają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części, w przypadkach, gdy:
- 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy lub rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę (tj. w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie;
 - 2) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) pomimo wezwania do podjęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie o co najmniej 7 dni;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową lub stosuje materiały niezgodne z wymaganiami;
 - 4) w przypadku wykonywania czynności kierownika budowy/kierowników robót przez inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - 5) w przypadku zlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego;
- po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy.
- W takim przypadku odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać będzie uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać wskazanie, czy dotyczy całości czy części umowy. W przypadku częściowego

odstąpienia od umowy w oświadczeniu musi być wskazany zakres przedmiotu umowy, od którego wykonania Zamawiający odstępuje.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek do rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zmiany treści umowy, z zastrzeżeniem art. 455 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzenia zmian wysokości ceny, jeżeli określają rodzaj i zakres zmian, warunki wprowadzenia zmian, nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy:
 - zmiany w zakresie przedmiotu umowy, terminu realizacji i/lub wysokości wynagrodzenia:
 - zmiana przepisów powodująca konieczność aktualizacji dokumentacji projektowej, o czas niezbędny na dokonanie aktualizacji;
 - w przypadku przedłożenia uzgodnień projektu lub w przypadku przedłużenia wydania decyzji lub uzgodnień innych organów administracji, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny, uzgodniony przez Strony w formie pisemnej,
 - konieczność uzyskania dodatkowych opinii lub uzgodnień,
 - zmiana technologii robót związana z postępowaniem technicznym,
 - wycofanie z produkcji zaprojektowanych maszyn, urządzeń lub materiałów,
 - niemożliwe do przewidzenia utrudnienie realizacji robót w istniejącym obiekcie,
 - wystąpienie szkód górniczych,
 - wystąpienie siły wyższej,
 - zmiana przepisów dotyczących podatku od towarów i usług,
 - pojawienie się/odkrycie wykopaliisk uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym terminie,
 - konieczność wykonania niemożliwych do przewidzenia zamówień dodatkowych,
 - wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających bądź utrudniających prowadzenie robót zgodnie z technologią przez dłuższy okres niż 30 dni,
 - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

b) w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 2 do 4 ustawy Prawo zamówień publicznych

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

§ 16

Ochrona Informacji Niejawnych

1. Osoby biorące udział w realizacji zamówienia na terenie kompleksów wojskowych muszą posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa muszą posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionego obiektu wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.
2. Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkować będzie nie wpuszczeniem na teren chronionego obiektu wojskowego ww. osób, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnienie realizacji zamówienia przez zamawiającego.
3. W związku z realizacją zadania Wykonawca będzie zobligowany do przesłania do Zamawiającego z wyprzedzeniem, wniosku o wydanie przepustek na wejście i wjazd pracowników realizujących umowę. W zależności od rodzaju przepustek wniosek może uwzględniać następujące dane:
 - imienny wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi wraz z numerami dowodów osobistych, numerem PESEL, wskazaniem stanowiska oraz adresem zamieszkania;
 - markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania usługi;
 - cel wejścia z numerem umowy.
4. Pracownicy wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny w związku z wykonaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z zamawiającym (osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zamówienie oraz podwykonawców, którym zleci prace zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z Decyzją 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 09 czerwca 2020 r. Użytkowanie na terenie kompleksu wojskowego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga zgody zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej Rozporządzeniem) od 25 maja 2018 r. bez uszczerbku dla

- pozostałych postanowień Umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
 3. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
 4. Zamawiający będzie przetwarzał dane zwykłe pracowników Wykonawcy realizujących Umowę w postaci:
 - a) imion i nazwisk,
 - b) numeru dowodu osobistego,
 - c) numeru rejestracyjnego pojazdu
 - d) numeru PESEL,
 - e) zajmowanego stanowiska,
 - f) adresu zamieszkania.
 5. Powierzone przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
 6. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego i zabezpieczenia technicznego.
 7. Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
 8. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
 9. Zamawiający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
 10. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
 11. W miarę możliwości Zamawiający pomaga Wykonawcy w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
 12. Zamawiający zobowiązuje się współpracować ze Wykonawcą w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III Rozporządzenia.
 13. Zamawiający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je Wykonawcy, nie później niż w ciągu 72 godzin.
 14. Informacja przekazana Wykonawcy powinna zawierać co najmniej:
 - a) opis charakteru naruszenia oraz- o ile to możliwe - wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/ rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
 - b) opis możliwych konsekwencji naruszenia,

- c) opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Zamawiającego środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
15. Zamawiający uprawniony jest do przetwarzania powierzonych danych do 5 lat od wygaśnięcia lub rozwiązaniu Umowy.
 16. W terminie określonym w ust. 15, Zamawiający zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych ze wszystkich nośników, programów i aplikacji, w tym również kopii, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z odrębnych przepisów prawa.
 17. Wykonawca zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Zamawiającego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
 18. Wykonawca realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Zamawiającego z minimum 7 dniowym uprzedzeniem.
 19. Zamawiający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania Usługobiorcom (jednostki i instytucje wojskowe) jedynie w celu realizacji niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących.
2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie.
W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w drodze polubownej, strony poddadzą spór pod rozwiązanie sądowi powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których egzemplarz nr 1 i 2 przeznaczone są dla Zamawiającego, zaś egzemplarz nr 3 - dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

GŁÓWNY KSIĘGOWY-SZEF FINANSÓW

*za zgodność z projektem planu finansowego / z planem finansowym /
projekt umowy – projektowane postanowienia umowy

.....

2

RADCA PRAWNY/ ADWOKAT
pod względem formalno – prawnym

r.pr. Wojciech Tobon

KIEROWNIK INFRASTRUKTURY
pod względem merytorycznym

KIEROWNIK INFRASTRUKTURY
WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO

Tomasz BEZUSZKO

KIEROWNIK SOI/ KIEROWNIK SEKCJI
pod względem merytorycznym / przyjęciem do realizacji

SPORZĄDZIŁ: Zbigniew MAKOWICZ